

附件 1:

## 苏州高新区狮山商务创新区下属 有关国有企业简介

### 1. 狮山商务创新区下属国有企业 A(总公司)

狮山商务创新区下属国有企业 A, 作为功能片区国有运营平台, 服务功能片区产业、创新和现代服务业融合发展, 主业定位为商务和城市运营服务、国有资本投资。公司积极布局基础设施建设、产业园建设与运营、市政服务等重要环节, 以打造国际化高端产业高地为目标, 为优化和拓展本区域空间提供有力支撑, 赋能城市活力和城市品质提升。公司设置产业园、物业、文旅、投资、城市建设五大业务板块。

### 2. 狮山商务创新区下属国有企业 B(招商)

狮山商务创新区下属国有企业 B, 定位于狮山商务创新区招商平台, 同时承担高新区管委会赋予的全区现代服务业招商引资工作, 下设现代服务业招商、产业招商、科技招商专业团队, 助力狮山商务创新区打造产业、创新和现代服务业融合发展新示范。

工作职责包括招商计划的制订与实施、项目洽谈、以及招商活动中各相关单位的协调; 与区域相关的各细分行业和重大项目的招商策划与实施。

### 3. 狮山商务创新区下属国有企业 C（城建）

狮山商务创新区下属国有企业 C, 作为城市建设工作功能型国企和统筹推进主体, 自上而下推进城市化进程。上接政府发展战略要求, 下接城市发展需求和市场化操作, 将规划、更新需求整合成可落地实施的具体项目, 引入市场化公司推进实施。

公司主要承载城市开发建设投融资主体功能, 立足打造市场化、专业化、多元化的投融资、开发、建设和经营公司。职责主要包括作为投资、开发、建设主体, 代表政府对城市基础设施、保障房、城市更新、公共设施等进行项目投资、开发和建设, 助力城市化进程, 政府主导的更新落地项目投融资、运营管理; 一级土地整理开发管理服务、建设咨询服务等工作。